



Žiadateľ: Univerzita Komenského v Bratislave

Uviest' názov správcu majetku: *Fakulta matematiky, fyziky a informatiky*

Uviest' meno a priezvisko osoby, ktorá je oprávnená na podanie žiadosti: *prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.*

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v súlade s § 17 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách, a podľa vnútorného predpisu č. 14/2022 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom Univerzity Komenského v Bratislave

žiadam

Správnu radu Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu¹: nebytové priestory - plocha na streche o výmere 2 m² - nachádzajúce sa na hlavnej budove Astronomického a geofyzikálneho observatória, postavená na pozemku KNC parc. č. 8144, ktorý je zapísaný na LV č. 2758, vedenom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Modra, kat. územie Modra ako Budova v prospech Univerzity Komenského v Bratislave
2. Zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti: fakulta nevyužíva daný priestor
3. Identifikácia nájomcu²: Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469
4. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu: prenájom na streche objektu za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky
5. Doba nájmu: **01.07.2023 – 31.12.2028**
6. Výška nájomného:

nájomné bez energií a služieb:	4 800 €/ročne (2 m ²)
spolu	4 800 EUR bez DPH ročne

¹ *Najmä adresa, súpisné číslo budovy, parcelné číslo pozemku, označenie nebytového priestoru, výmera, krátká charakteristika priestorov.*

² *Uviest' presné označenie nájomcu v rozsahu uvedenom v čl. 7 ods.5 smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK.*





Cenu nájmu môže prenajímateľ upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúcej miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch.

7. Cena za služby:

Energie (dodávka elektrickej energie):

paušálne:

1 720 €/rok bez DPH

spolu:

1 720 EUR ročne + DPH

- 8.** Určenie splatnosti nájomného a úhrady ceny za služby: 1x ročne so splatnosťou 30 kalendárnych dní
- 9.** Zdôvodnenie výberu nájomcu: Nájomca listom zo dňa 18.7.2022 požiadal o pokračovanie prenájmu priestoru aj v ďalších rokoch.
- 10.** Informácia, či nájomca nemá ku dňu podania žiadosti neuhradené pohľadávky na nájomnom a cenách za služby: nemá
- 11.** Informácia, či nájomca uskutoční technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktorá zmluvná strana technické zhodnotenie odpisuje a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia v čase ukončenia nájmu: Technické zhodnotenie, t. j. dodržiavanie revízií v zmysle platných noriem, vykoná nájomca na vlastné náklady. Tieto vynútené náklady nie sú súčasťou zmluvy a ani nezakladajú nárok na finančné úľavy v stanovenom nájme, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania po ukončení nájmu.
- 12.** Fotodokumentácia predmetu nájmu (*podľa potreby*): nepredkladá sa
- 13.** Ďalšie skutočnosti, ktoré môžu byť podstatné pre rozhodnutie kolektívneho orgánu: Žiadosť prerokoval Akademický senát FMFI UK na zasadnutí dňa 3.10.2022 a odporučil ju dekanovi predložiť na schválenie SR UK.

.....
podpis žiadateľa

