

Materiál na **1. riadne zasadnutie**

Akademického senátu FMFI UK

dňa 03. 10. 2022

**Prerokovanie žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku UK
v správe FMFI UK**

Materiál obsahuje:

1. Stanoviská orgánov AS FMFI UK.
2. Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku UK v správe FMFI UK:
 - a) Slovak Telekom, a.s. (telekomunikačná anténa na AGO v Modre).

Návrh uznesenia:

Akademický senát FMFI UK

I.

prerokoval žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku UK v správe FMFI UK nájomcu Slovak Telekom, a.s. *bez pripomienok*,

II.

odporúča dekanovi FMFI UK predložiť žiadosť na schválenie Správnej rade UK.

Predkladateľ:

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.
dekan FMFI UK

Materiál vypracovala:

PaedDr. Martina Sandanusová, PhD.
tajomníčka FMFI UK

Stanoviská orgánov AS FMFI UK

Predsedníctvo AS FMFI UK	materiál je zaradený na 2. riadne zasadnutie dňa 29.09.2022
Komisia pre hospodárenie a rozvoj AS FMFI UK	<i>materiál neprerokovala</i>
Koncepčná a právna komisia AS FMFI UK	-----
Mandátová komisia AS FMFI UK	-----
Pedagogická komisia AS FMFI UK	-----

Za správnosť:

RNDr. Róbert Kysel, PhD.
(tajomník AS FMFI UK)



Žiadateľ: Univerzita Komenského v Bratislave

Uviest' názov správcu majetku: *Fakulta matematiky, fyziky a informatiky*

Uviest' meno a priezvisko osoby, ktorá je oprávnená na podanie žiadosti: *prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.*

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v súlade s § 17 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách, a podľa vnútorného predpisu č. 14/2022 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom Univerzity Komenského v Bratislave

žiadam

Správnu radu Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu¹: nebytové priestory - plocha na streche o výmere 2 m² - nachádzajúce sa na hlavnej budove Astronomického a geofyzikálneho observatória, postavená na pozemku KNC parc. č. 8144, ktorý je zapísaný na LV č. 2758, vedenom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Modra, kat. územie Modra ako Budova v prospech Univerzity Komenského v Bratislave
2. Zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti: fakulta nevyužíva daný priestor
3. Identifikácia nájomcu²: Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469
4. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu: prenájom na streche objektu za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky
5. Doba nájmu: 01.01.2023 – 31.12.2028
6. Výška nájomného: 4 800 EUR/rok za celý predmet nájmu. Cenu nájmu môže prenajímateľ upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúcej miere inflácie vyhlásovanej Štatistickým úradom SR meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch.

¹ Najmä adresa, súpisné číslo budovy, parcelné číslo pozemku, označenie nebytového priestoru, výmera, krátka charakteristika priestorov.

² Uviest' presné označenie nájomcu v rozsahu uvedenom v čl. 7 ods.5 smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK.





7. Cena za služby: bez energií
8. Určenie splatnosti nájomného a úhrady ceny za služby: 1x ročne so splatnosťou 30 kalendárnych dní
9. Zdôvodnenie výberu nájomcu: Nájomca listom zo dňa 18.7.2022 požiadal o pokračovanie prenájmu priestoru aj v ďalších rokoch.
10. Informácia, či nájomca nemá ku dňu podania žiadosti neuhradené pohľadávky na nájomnom a cenách za služby: nemá
11. Informácia, či nájomca uskutoční technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktorá zmluvná strana technické zhodnotenie odpisuje a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia v čase ukončenia nájmu: Technické zhodnotenie, t. j. dodržiavanie revízií v zmysle platných noriem, vykoná nájomca na vlastné náklady. Tieto vynútené náklady nie sú súčasťou zmluvy a ani nezakladajú nárok na finančné úľavy v stanovenom nájme, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania po ukončení nájmu.
12. Fotodokumentácia predmetu nájmu (*podľa potreby*): nepredkladá sa
13. Ďalšie skutočnosti, ktoré môžu byť podstatné pre rozhodnutie kolektívneho orgánu: x


.....
podpis žiadateľa

